

Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946

VILDTBANEGÅRD II

Til beboerne i Vildtbanegård afdeling II

DAB mrk. PRJ-2022-00005
4802-0001-16
Ref: CHEI/ankn
E-mail: ankn@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 39
Dato 14. november 2023

6 ugers varsling om adgang til dit/jeres lejemål

Måske skal vi se på din/jeres lejlighed. Det er dog langt fra sikkert. Alligevel varsler vi nu adgang, som det står beskrevet i almenlejeloven.

I forbindelse med at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med teknisk rådgiver og DAB undersøger muligheden for at få støtte til den nødvendige badeværelsesrenovering i afdelingen, er det nødvendigt at foretage nogle tekniske undersøgelser.

Dette sker blandt andet, fordi Landsbyggefonden ønsker dokumentation for skader m.m.

Rådgiver skal ikke ind i alle boliger, men vi har alligevel valgt at varsle adgang til alle boliger, da det ikke på nuværende tidspunkt vides præcis, hvor der skal tages prøver.

Varslingen er i medfør af almenlejeloven *jf. § 32, der handler om "Udlejeren har ret til at få eller skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det."*

Hvis din/jeres bolig udvælges, vil du/I blive kontaktet i god tid.

Hvis vi ikke kontakter dig/jer, er det fordi, vi har indsamlet nok materiale.

Hvis rådgiver gerne vil undersøge lige netop din/jeres bolig eller dit/jeres kælderrum, kan du/I med fordel læse mere på bagsiden.

Med venlig hilsen
Charlotte Heitmann
Projektleder DAB

Søren Terkildsen
Rådgiver, Øllgaard rådgivende ingeniører



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Hvis din/jeres bolig udvælges

Hvis din/jeres bolig udvælges, får du/I en varsling om, hvornår det helt konkret forventes, at man skal ind i din/jeres bolig. Det vil sikkert være muligt at få det overstået tidligere end de her varslede 6 uger, hvis du/I udvælges, og du/I ønsker det. Alle tekniske undersøgelser udføres af fagfolk i samarbejde med teknisk rådgiver fra Øllgaard rådgivende ingeniører samt ejendomsdriften.

Vigtigt

Du/I er velkommen til at være hjemme, men du/I er også velkommen til at aflevere en nøgle på ejendomskontoret. Nøgler skal i så fald afleveres på ejendomskontoret senest 3 dage før den aftalte dag.

Husdyr

Hvis du/I har husdyr, så som hund eller kat, skal der være nogen hjemme, da prøvetagerne ikke kan påtage sig ansvaret for evt. dyr.

Hvad skal undersøges?

I nogle boliger skal vi alene "skille rørføringerne ad", i andre boliger skal vi måske åbne op fra køkken/stue for at kunne se bagsiden af badekabinen.

Prøverne udføres så vidt muligt i områder, der ikke er synlige. Uanset hvad der skal undersøges, vil der blive retableret bagefter.

Fotoregistrering

Har du/I personlige ejendele, medicin eller lignende, som du/I ikke ønsker skal medtages på eventuelle fotos, så fjern dem gerne inden prøvetagning. Fotos fra din/jeres bolig kan eventuelt blive anvendt i den samlede rapport, dog uden tilknytning af adresse.

Behandling af dine/jeres data håndteres desuden efter DAB's generelle retningslinjer.

Hvis du/I udvælges og har spørgsmål

Hvis din/jeres bolig udvælges og har du/I da spørgsmål af praktisk karakter om nøgler, ikke-hjemme og lignende, så kontakt ejendomskontoret – se kontaktoplysninger nederst på denne side.

Vi håber på din/jeres forståelse for arbejdet og beklager den ulejlighed, som det måtte medføre.

Hvis du/I har spørgsmål til undersøgelserne eller til dette brev, er du/I velkommen til at henvende dig/jer til ejendomskontoret i åbningstiden.

Ejendomskontoret

Vildtbanegård

Gildbrovej 10, 2635 Ishøj

Tlf. 43 57 17 00

boligpost@vildtbanegaard.dk

Åbningstider

Mandag-tirsdag: 9.00-11.30

Tirsdag ulige uger tillige: 14.30-17.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 9.00-11.30

Fredag: 7.00-9.00

Telefonisk henvendelse

Mandag-tirsdag: 12.30-14.30

Tirsdag ulige uger: 12.30-17.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 12.30-14.30

Fredag: 9.00-12.00